

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горького, д.6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-260 998,78р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	564 646,63р.
1.2.1.	за содержание дома	132 572,62р.
1.2.2.	за текущий ремонт	292 774,83р.
1.2.3.	за услуги управления	139 299,18р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	559 263,73р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	559 263,73р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	516 300,39р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-218 035,44р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	68 731,81р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	74 114,71р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,05%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	139299,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21572,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	4930,94
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	77354,28
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			3520,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1258,61
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6703,19
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			17232,71
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				244428,59
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	2,00	шт	172,71	345,43
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	1,00	шт	341,64	341,64
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	2,00	шт	927,52	1855,04
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	1331,21	1331,21
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	2,74	м3	1517,46	4157,85
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	857,28	3429,12
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	1 / 3.00	100 м2	50,60	151,80
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1.00	дом	283,25	3399,04
Механизированная посыпка тротуаров и	2 / 1.00	дом	353,80	707,60
Вывоз мусора				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	1,00	м3	1550,08	1550,08
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 16.07	100 м2	360,00	5785,20
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	19,00	шт	158,84	3017,96
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	246,00	м2	93,88	23095,23

Ремонт козырьков					
Козырёк					
Ремонт козырьков	1,00	шт	6785,32	6785,32	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	842,64	842,64	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	40,00	этаж	121,23	4849,32	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	12,10	м2	499,06	6038,61	
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение					
Окраска металлических решеток	2,65	м2	389,12	1031,16	
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
Устройство гидроизоляции	2,50	м2	3639,00	9097,49	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Ненормированные работы. Демонтаж и монтаж зонта	1,00	шт	778,85	778,85	
Прочистка вентканалов	10,00	пог.м	98,84	988,36	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3043,36	3043,36	
Смена вентиляей	5,00	шт	1437,91	7189,54	
ГВС					
Смена вентиляей	4,00	шт	1485,95	5943,79	
ХВС					
Смена вентиляей	1,00	шт	1393,04	1393,04	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	8,00	шт.	295,96	2367,69	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10.03	1000м3	105,68	1060,01	
Смена радиаторных пробок	6,00	шт	272,96	1637,75	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	7824,29	15648,58	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	8,00	м	1325,51	10604,05	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	44,00	м	1405,69	61850,39	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1244,19	4976,75	
Смена труб Д 76 на сварке	3,00	м	2352,19	7056,56	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1384,18	1384,18	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1654,62	6618,47	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м	1693,41	3386,82	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	8,00	м	1930,31	15442,51	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	6,00	м	1424,48	8546,85	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	671,00	м2	9,37	6290,62	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	23
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	26 936,12р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов